

# seguro mutua Edificio Selección *Plus* ::

Mutua de Propietarios le ofrece un producto de alta gama especialmente concebido para las comunidades de propietarios y los propietarios de inmuebles. Se trata de un seguro con flexibilidad para adaptarse en coberturas y coste a las necesidades de su edificio.

La concepción dinámica del Seguro Mutua Edificio Selección le permite combinar las diferentes coberturas y capitales adecuándolos a sus exigencias.

Además de las garantías básicas habituales le ofrecemos la posibilidad de ampliar el seguro a su gusto incluyendo una serie de garantías complementarias.

Apostamos por su seguridad y le garantizamos su tranquilidad.

## A Garantías básicas

### Garantía de incendio y afines

- ▶ Incendio, explosión y rayo
- ▶ Impacto de vehículos, aeronaves o animales
- ▶ Intervención de cuerpos de extinción y salvamento
- ▶ Demolición y desescombro
- ▶ Inhabitabilidad y pérdida de alquileres

### Garantía de responsabilidad civil, defensa y fianzas

- ▶ Responsabilidad civil general  
Límite por víctima
- ▶ Defensa
- ▶ Fianzas

### Garantía de rotura de lunas, espejos, cristales y loza sanitaria

- ▶ Rotura de lunas, espejos y cristales comunitarios
- ▶ Rotura de lunas y cristales privados exteriores (Cuando el edificio tenga menos de un 40% de superficie acristalada en la fachada)
- ▶ Rotura de loza sanitaria común

### Garantía de robo, desperfectos por robo y expoliación

- ▶ Robo
- ▶ Expoliación
- ▶ Desperfectos por robo o expoliación
- ▶ Expoliación de residentes en el inmueble

## B Garantías opcionales

### Garantía de responsabilidad civil y daños causados por aguas comunitarias

- ▶ Responsabilidad civil por aguas comunes
- ▶ Responsabilidad civil por grifos comunitarios
- ▶ Defensa
- ▶ Fianzas
- ▶ Daños propios por aguas comunitarias
- ▶ Rotura, desbordamiento y atasco de canalizaciones subterráneas
- ▶ Gastos de localización y reparación de la avería

### Garantía de responsabilidad civil y daños por agua de canalizaciones privadas

- ▶ Responsabilidad civil
- ▶ Defensa
- ▶ Fianzas
- ▶ Daños por canalización de aguas privadas
- ▶ Gastos de localización y reparación de la avería

### Garantía de responsabilidad civil y daños por grifos privados

- ▶ Responsabilidad civil por grifos privados
- ▶ Defensa
- ▶ Fianzas
- ▶ Daños propios por grifos privados
- ▶ Gastos de localización y reparación de la avería

### Extensión de garantías

- ▶ Actos de vandalismo o malintencionados
- ▶ Lluvia, viento, pedrisco o nieve
- ▶ Inundación
- ▶ Desbarre y extracción de lodos
- ▶ Humo
- ▶ Ondas sónicas
- ▶ Daños eléctricos

### Hurto

### Ampliación de la garantía de rotura de lunas, de espejos y cristales

(Cuando la superficie acristalada del edificio supere más del 40% de la fachada)

### Garantía de gastos de reconstrucción de zonas ajardinadas

### Garantía de rotura de máquina

### Garantía de rotura de equipos de instalaciones de energía solar fotovoltaica

### Garantía de daños estéticos al continente

- ▶ Daños estéticos continente comunitario
- ▶ Daños estéticos continente privado

### Garantía de accidentes personales

### Garantías ampliadas

- ▶ Filtraciones de agua
- ▶ Atascos
- ▶ Gastos de desatasco
- ▶ Actos Vandálicos o malintencionados en zonas al aire libre
- ▶ Eliminación franquicia extensión de garantías
- ▶ Ampliación límite aguas comunes, privadas y privativas
- ▶ Ampliación inhabitabilidad y pérdida de alquileres
- ▶ Ampliación daños estéticos

### Protección de gastos comunitarios en caso de desempleo involuntario, incapacidad temporal por accidente y enfermedad, y hospitalización.

### Garantía de Fondos Comunitarios, infidelidad y reposición de documentos

### Garantía de vehículos en Garaje

### Garantía Asistencia Comunidad 24h

### Defensa jurídica, Reclamación a propietarios por impago de gastos y adelanto de gastos reclamados

